

IMMOBILIER... DES PORTEURS DE PROJETS DÉNONCENT DES LENTEURS À VERNON

La Ville bloque-t-elle les permis de construire ?

La Ville a adopté une nouvelle politique concernant l'attribution des permis de construire. Certains se plaignent de délais parfois longs :



La pression foncière est importante à Vernon : la nouvelle municipalité veut faire de l'enjeu urbanistique une des priorités de son action (photo d'illustration avec l'Eure de l'ULM - eure-de-ulum27@orange.fr)

Au cours de la réunion de quartier de Bizy, il y a quinze jours, un habitant a vertement interpellé le maire au sujet de la délivrance des permis de construire. Il déplorait les longs délais d'attribution et les lourdeurs administratives, notamment pour son cas particulier d'entrepreneur qui veut développer son entreprise et faire construire sa maison. « Il y a un vrai problème de permis de construire à Vernon. Je ne suis pas le seul à le dire. C'est de notoriété publique. Depuis quelques mois, tout est bloqué ! » se plaignait cet entrepreneur qui fabrique des

murs végétalisés.*

Cet habitant n'est pas le seul à noter des lenteurs dans l'attribution des permis. « La mairie de Vernon est très compliquée et très lente » explique un constructeur. « Il y a bien sûr la contrainte des architectes des Bâtiments de France mais il y a aussi des lenteurs au niveau des services de l'urbanisme. Parfois, ça permet de gagner du temps sur certains dossiers ».

Lenteur ou rigueur ?

À la mairie, on refuse de parler de lenteurs ou de retard. « Sous l'ancienne muni-

cipalité, les permis étaient signés à la volée, sans aucun plan urbanistique » dénonce François Ouzilleau, adjoint au maire en charge de l'Urbanisme. « Nous étudions attentivement tous les projets avant de valider les permis. Ce n'est pas de la lenteur mais simplement de la rigueur ».

« On a été élu pour ça »

Le maire Sébastien Lecornu est le fer de lance de cette politique. « Nous assumons de porter un regard différent sur la politique des permis de construire. On a été élu

pour ça me semble-t-il. Pour que des constructions type Bouygues, avenue Pierre Mendès France, ça n'arrive plus à Vernon ! » explique le nouveau maire de Vernon, au fil des réunions de quartier. Il lançait même la semaine passée, lors de la réunion du quartier du Parc : « Cela fait clairement grincer des dents : beaucoup de promoteurs me prennent déjà pour un « p'tit con » ». La nouvelle équipe a en effet déjà refusé certains permis de construire, retardant plusieurs projets tels que l'Ecrin de la Tour imaginé par le promoteur Joubaux dans la rue des Ecuries des Gardes, et plus récemment, le projet de construction du nouveau Pôle Emploi qui n'ira finalement pas aux Blan-

chères (lire nos précédentes éditions).

Délais légaux respectés

François Ouzilleau réfute également toutes les accusations de retard ou de tentatives pour gagner du temps. « Les dossiers sont instruits dans les délais légaux. C'est dans notre intérêt puisqu'en dehors de ces délais, le permis de construire deviendrait tacite ». Et d'avancer une moyenne de deux mois d'instructions pour un permis de construire.

Des affirmations que confirme un notaire. « La nouvelle municipalité épiluche tous les dossiers. Alors il est vrai que c'est parfois plus long qu'avant mais les délais sont respectés, c'est le principal. Il y aura tou-

jours des gens qui râleront parce que ça ne va pas assez vite c'est compréhensible, mais il faut savoir laisser le temps aux différents acteurs d'étudier les dossiers ».

Ceux qui font construire n'ont donc qu'à prendre le mal en patience et espérer que leur projet soit conforme aux exigences de la nouvelle municipalité, qui a d'ailleurs rouvert le lourd dossier du Plan local d'urbanisme destiné à fixer les règles de jeu des constructions dans la ville.

Julien Bouteil
avec Lucile Akri

* Dans le cas précis de cet entrepreneur, l'adjoint au maire a confirmé pendant la réunion de quartier que le dossier venait d'être validé par les services municipaux. « J'ai signé hier votre permis

Nouvelle méthode en mairie

L'adjoint au maire chargé de l'urbanisme, François Ouzilleau, a détaillé lors de la réunion de quartier de Bizy le nouveau mode opératoire adopté par les services municipaux pour traiter les demandes de permis de construire. « Avant, le maire signait à tout bras, sans porter attention aux projets » a-t-il dénoncé. « Aujourd'hui, nous avons mis en place une commission en interne, chargée d'examiner tous les projets dans les détails. Et si les plans fournis par les architectes ne sont pas lisibles, comme c'est parfois le cas, nous redemandons des pièces et des images propres, qui nous permettent de nous rendre compte de ce que le projet va rendre... » expliquait l'adjoint au maire. Outre cette méthode au « peigne fin », ajoutons que le poste de directeur des services techniques est toujours vacant, rendant certainement plus compliqué le fonctionnement du service.



François Ouzilleau, adjoint chargé de l'urbanisme à Vernon

/perene

DU 20 SEPTEMBRE AU 15 OCTOBRE 2014

La couleur est à l'honneur Jusqu'à

1500€*

de privilège client

Éts LEVEZIER & FILS 78, route de Louviers
02 32 67 75 29 La Croix-Saint-Leufroy
Entreprise Générale du Bâtiment

EMMAÛS
DENNEMONT - Route de Sandrancourt
(Près de Limay / Mantes-la-Jolie)

SAMEDI 11 OCTOBRE de 9h à 18h
DIMANCHE 12 OCTOBRE de 14h à 18h

GRANDE VENTE au profit de la Solidarité

Meubles, bibelots, vêtements, livres, mercerie, bijoux, hi-fi, électro, vélos, tableaux, et d'autres surprises...

01 30 92 05 31 PETITE RESTAURATION SUR PLACE